

Andelsboligforeningen Rosenhaven

Galpestykket, Svogerslev, 4000 Roskilde

Budget for 2022

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Forslag til budget for året 2022	3
Noter til budget	4
Fastsættelse af boligafgift for 2022 på basis af budget	6

Forslag til budget for året 2022

		Budget 2022 kr.	Budget 2021 kr.
Indtægter i alt	1	1.962.836	1.943.735
Udgifter:			
Ejendomskatter og forbrugsafgifter	2	492.000	487.000
Renholdelse	3	280.000	232.500
Administration	4	453.750	455.941
Vedligeholdelse, løbende	5	265.000	483.000
Af- og nedskrivninger		11.850	11.850
Resultat før finansielle poster		460.236	273.444
Finansielle omkostninger	6	560.000	560.000
Årets resultat		-99.764	-286.556
Resultatdisponering			
Henlæggelse til istandsættelse og vedligeholdelse	7	0	-210.000
Overført resultat		-99.764	-76.556
		-99.764	-286.556
Årets likviditetsmæssige resultat			
Årets resultat jfr. Ovenfor		-99.764	-286.556
Af- og nedskrivninger		11.850	11.850
Foretagne investeringer (udendørsbelysning i foreningen)		0	0
		-87.914	-274.706

Noter til budget

	Budget 2022 kr.	Budget 2021 kr.
1. Indtægter		
Boligafgift	1.631.940	1.631.855
Vaskeriindtægter	60.000	60.000
Antennebidrag opkrævet	220.896	221.880
Indtægter vedr. fællesarbejde	50.000	30.000
	1.962.836	1.943.735
2. Ejendomsskatter og forbrugsafgifter		
Ejendomsskatter	382.000	381.000
Elektricitet, fællesarealer og fælleshus	30.000	30.000
Elektricitet, vaskeri	30.000	25.000
Forsikringer	50.000	51.000
	492.000	487.000
3. Renholdelse		
Containerleje	10.000	12.500
Renovation	250.000	215.000
Snerydning	20.000	5.000
	280.000	232.500
4. Administration		
Bestyrelseshonorar	27.000	26.000
Administration	72.000	71.000
Revisor	22.000	21.000
Varmeregnskab	16.000	15.000
Valuar	8.750	8.750
Kontigenter, (Ejerlauget Firkanten og Vejlauget Firkanten)	69.000	69.000
Porto og gebyrer og kontorartikler	8.000	5.000
Kabel TV (Signalforsyning)	221.000	224.191
Forplejning arbejdsdage	5.000	5.000
Mødeudgifter	0	5.000
Øvrige administrationsomkostninger (gebyr, Nets m.m.)	5.000	6.000
	453.750	455.941
5. Vedligeholdelse, løbende		
Vedligeholdelse og drift af vaskeri m.m.	20.000	33.000
Reparationer og vedligeholdelse, fælleshus	15.000	10.000
Håndværkere (VVS, murer, tømrer, m.m)	60.000	80.000
Maling af udvendigt træværk (skur m.m.)	35.000	0
Kloak- og brolæggerarbejde (stiareal)	15.000	50.000
Maler	0	210.000
Gartner og handyman m.m.	120.000	100.000
	265.000	483.000

Noter til budget

	Budget 2022 kr.	Budget 2021 kr.
6. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter bank og lån	560.000	560.000
	560.000	560.000
7. Henlæggelser til istandsættelse og vedligeholdelse		
Tilbageført henlæggelse til maling	0	-210.000
	0	-210.000

Fastsættelse af boligafgift for 2022 på basis af budget

Forslag til boligafgift 2022

Type	Andel	m2	Pr. måned	Pr. måned	Boligafgift i alt for 2022	Kabel-TV
			Pr. andel 01-01-22..31-03-22	Pr. andel 01-04-22..31-12-22		Pr. måned Pr. andel 01-01-22..31-12-22
A1	7	93	3.290	3.290	276.360	472
A2	13	73	2.647	2.647	412.932	472
B1	2	102	3.580	3.580	85.920	472
B2	15	81	2.904	2.904	522.720	472
C1	2	48	1.844	1.844	44.256	472
C2	7	56	2.102	2.102	176.568	472
C3	4	64	2.358	2.358	113.184	472
					1.631.940	

Samlet årlig boligafgift, 1.787.268 kr. til og med 2008

I 2009 er boligafgiften fra 1/4-2009 forhøjet til årsafgift på 1.907.808 kr.

Boligafgiften for 2011 blev forhøjet til årsafgift på 2.020.698 kr.

Boligafgiften for 2012 blev fastsat til 1.945.438 kr. efter nedsættelse pr. 1. april 2012

Boligafgift for 2013+2014 1.907.808

Boligafgiften for 2015 blev fastsat til 1.719.564 kr. efter nedsættelse pr. 1. april 2015

Boligafgiften for 2016 1.656.816 kr.

Boligafgiften for 2017 1.506.421 kr. efter nedsættelse pr. 1. april 2017

Boligafgiften for 2018 1.531.508 kr. efter forøgelse pr. 1. april 2018

Boligafgiften for 2019 1.556.595 kr.

Boligafgiften for 2020 1.613.040 kr. efter forøgelse pr. 1. april 2020

Boligafgiften for 2021 1.631.940 kr.

Boligafgiften for 2022 1.631.940 kr.